

PŘÍLOHA Č. 1

INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE
JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Investor : Statutární Město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

Místo stavby : k.ú. Komárov

Stavba : Odstranění staveb, Přestavba Železničního uzlu Brno, Prodloužení
ulice Kalová

Stupeň : Dokumentace pro ohlášení odstranění stavby

Datum : Březen 2021

Počet stran : 20

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, veřejné a dopravní infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení

Stanovisko č. 1 – Povodí Moravy

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmu daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje sdělujeme, že uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Stanovisko č. 2 – MČ Brno-Jih, Odbor životního prostředí

Při provádění bouracích prací požadujeme zajistit kropení a zřídít čistící zóny před výjezdem mechanizace z prostoru staveniště, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství.

Požadujeme neprodleně odstraňovat případné znečištění chodníků, komunikací i jiných veřejných ploch v souvislosti se stavbou a rovněž eliminovat negativní dopady stavby na životní prostředí (hluk, prach apod.).

Požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v úplném znění, prováděcí vyhlášku k zákonu č. 395/1992 Sb., vyhlášku č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě a ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcí vyhlášky k zákonu.

Stanovisko č.3 – MČ Brno-Jih, Silničně správní úřad

Bez připomínek

Stanovisko č. 4 – Brněnské komunikace

Domolicemi nebudou dotčeny pozemky ve správě Brněnských komunikací

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V případě poškození budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady zhotovitele akce. Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 6,5 tuny. Jakákoliv vyšší tonáž s námi musí být předem projednána. Chodníky místních komunikací nesmí být pojížděny vozidly staveništní dopravy.

Stanovisko č. 5 – DPMB

Bez připomínek

Stanovisko č. 6a – OVLHZ

Odstraňované objekty se nachází v záplavovém území a jejich odstranění podléhá souhlasu dle us 17 vodního zákona zdejšího vodoprávního úřadu.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů – nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – navrhovaná demolice je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Stanovisko č. 6b – OVLHZ

Souhlas vodoprávního úřadu se, podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona, vydává za těchto podmínek:

1. Při provádění bouracích prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
5. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl.č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
6. Platnost souhlasu, jako podkladu pro vydání územního nebo stavebního povolení, se stanovuje 2 roky, tj. do 28. 2. 2023.

Stanovisko č.7 – Magistrát Města Brna odbor životního prostředí

Oddělení odpadového hospodářství

Při bouracích pracích se předpokládá vznik celkem cca 1489 t stavebních a demoličních odpadů kategorie ostatní. Při bourání bude sledována kontaminace materiálů a případné kontaminované materiály budou odváženy na skládku, určenou pro kontaminované odpady. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Odpady budou na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, ukládány odděleně do vhodných shromažďovacích prostředků a postupně předávány k likvidaci. Odpady budou odváženy do příslušných zařízení k využití nebo k odstranění odpadů ve smyslu zákona o odpadech. V rámci konečného způsobu nakládání s odpadem bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady stanovená § 9a zákona o odpadech.

Oddělení Hydrogeologie

Při demolici doporučujeme dozor odborně způsobilé osoby k odběru vzorků(ekologický dohled), který bude kontrolovat kvalitu odtěžovaných materiálů a navrhne případnou sanaci(odtěžení zemin) v souladu s platnou legislativou.

Referát Ochrany přírody a krajiny

Při demolici nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat demolici, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením demolice je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku.

Pokud by došlo ke kácení dřevin, OŽP MMB doporučuje, aby bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

Referát ochrany ovzduší

1. Po celou dobu provádění bouracích prací bude s ohledem na povětrnostní podmínky průběžně prováděno kropení bouraných konstrukcí a stavební suti. Pro tyto účely bude v místě demolice zajištěn dostatek vody.
2. Minimálně 1 x denně bude prováděno důkladné čištění dotčené příjezdové komunikace k místu demolice. V případě způsobeného silného znečištění bude čištění příjezdové komunikace prováděno okamžitě.
3. Bude prováděna kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění bude prováděna jejich důkladná očista před výjezdem na pozemní komunikaci.
4. Při přepravě sypkých materiálů bude sypký náklad na nákladních vozidlech důkladně zaplachtován, nebo budou využívány uzavíratelné kontejnery.
5. Materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou zabezpečeny tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
6. Na obvodovém hrzení kolem demolovaného objektu budou instalovány protiprašné sítě nebo krycí plachty, a to minimálně do výšky 1,5 m nad zemí.
7. V místě demolice bude striktně dodržován zákaz spalování odpadních materiálů.
8. Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO III a vyšší.

Stanovisko č. 22 – Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany

Bez připomínek

Stanovisko č. 24 – Správa Železnic

SOUHLASÍ

s dotčením ochranného pásma své infrastruktury, za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Areál je napojen z rozvodů žst. Brno dolní nádraží kabelem č. 56 do kabelové skříně KS 68, která je na budově 03 parcelní číslo 1011. Kabel vede z KS 29, která je pod OV 2. Kabel je typ AYKY 3x240+120.

Před demolicí je nutné oslovit správce zařízení pro odpojení kabelového vedení (kontakt: p. Polcar Pavel; 972 625 592; mob: 724 975 042).

Stanovisko č. 26 – České Dráhy

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu dráhy, kterou jsou dotřeny zájmy ČD.

Stavba(záměr) bude projednána ve smyslu zákona č. 18/2006 sb., stavební zákon a zákon č. 266/94 Sb. O drahách v platném znění na Drážním úřadě.

Čd nejsou správci železniční dopravní cesty. Stavba musí být projednán a schválena vlastníky/správci železničních drah.

V zájmovém území stavby a v jeho blízkosti se nachází inženýrské sítě v majetku ČD a.s.. Ve správě RSM Brno. Tyto inženýrské sítě musí být respektovány. Před zahájením zemních prací požadujeme jejich vytyčení na náklady investora. Přípojky kanalizace musí být před zahájením vytyčeny a odpojeny.

Požadujeme do doby zahájení stavebních prací a demolicí objektů na pozemky p.č. 1011, 1012/2, 1012/4 vše v k.ú. Komárov uzavřít mezi investorem a ČD a.s. kupní smlouvu.

Stanovisko č. 27 – Magistrát Města Brna, odbor památkové péče

Záměr je přípustný. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.